



GUIA GRATUITO · NORTE CAPITAL

Manual do Produtor **Investidor**

5 jeitos de proteger o seu lucro e fazer o patrimônio render mais que o bem parado — na linguagem da porteira, sem enrolação de banco.



POR QUE ESSE MANUAL

O produtor sabe tudo de produzir. Ninguém ensinou ele a proteger.

Você acorda cedo, entende de boi, de chuva, de pasto e de máquina. Mas na hora de vender, o preço fica na mão do mercado. E o dinheiro que sobra, muitas vezes, fica parado esperando a próxima compra, ou vira mais um bem que rende cada vez menos.

Esse manual é direto ao ponto: **cinco movimentos simples** para o seu dinheiro trabalhar tão bem quanto você. Sem promessa de ficar rico, sem fórmula mágica. Só o que a gente conversa com produtor de verdade, todo dia, aqui no Araguaia.

Como usar

Leia um movimento de cada vez. Ao final, tem um checklist para você marcar onde está protegido e onde está deixando dinheiro na mesa. Cada "não" é uma conversa que vale a pena ter com a Norte.



MOVIMENTO 1

Trave o preço antes de vender (proteção / hedge)

Imagine fechar o preço do boi ou da saca **hoje**, para uma venda que só vai acontecer daqui a alguns meses. É isso que a proteção de preço (hedge) faz: tira a sua margem da mão da sorte.

Na prática

Você projeta seu custo e sua margem. Em vez de torcer para o preço estar bom na semana da venda, você **garante um piso** com antecedência. Se o mercado cair, sua margem está protegida. É gestão, não aposta.

- ◆ Protege a margem de meses de trabalho de uma queda repentina.
- ◆ Dá previsibilidade para planejar compra de insumo, reforma e expansão.
- ◆ Funciona para boi gordo, bezerro, milho e soja.

Dica de porteira: proteger preço não é adivinhar o mercado. É decidir, com a cabeça fria, quanto você aceita receber, antes da emoção da hora da venda.

— MOVIMENTO 2

Não deixe tudo na mesma porteira

O produtor técnico reinveste quase tudo no que conhece: mais boi, mais máquina, mais terra. Faz sentido — até o ponto em que **todo o seu patrimônio, a sua renda e a sua poupança estão no mesmo lugar e na mesma região.**

Aí uma seca, uma queda de preço ou um problema sanitário mexe em tudo de uma vez. Diversificar não é tirar você do campo: é colocar uma parte do patrimônio em ativos que não dependem da mesma chuva.

O ponto-chave

Diversificar não é desconfiar da fazenda. É garantir que um ano ruim não derrube tudo de uma vez, mantendo uma reserva que você acessa sem precisar vender boi na baixa.

- ◆ Reduz o risco de o seu ano depender de um único fator.
- ◆ Cria uma reserva para emergências e oportunidades.
- ◆ Mantém você no que conhece, com uma parte protegida fora.

Dica de porteira: ninguém bota todo o rebanho num pasto só. Com o dinheiro é igual: espalhar o risco é o que protege o patrimônio.

MOVIMENTO 3

Dinheiro parado também custa caro

Todo produtor tem um caixa esperando a próxima compra de boi, a próxima safra, a próxima oportunidade. Esse dinheiro, parado na conta, está **perdendo valor em silêncio** para a inflação.

O ponto-chave

Dá para deixar esse dinheiro **protegido e disponível** ao mesmo tempo — rendendo enquanto espera a hora certa de virar boi, máquina ou terra. Liquidez quando você precisar, sem deixar o capital ocioso.

- ◆ O dinheiro rende enquanto espera a oportunidade.
- ◆ Você mantém liquidez para agir rápido quando o negócio aparece.
- ◆ Sem prender o capital em algo que você não controla.

Dica de porteira: dinheiro parado é igual pasto sem gado: ocupa espaço e não dá retorno. Bota pra trabalhar enquanto a oportunidade não chega.

MOVIMENTO 4

Crédito: muitas vezes mais barato fora do banco

Quando precisa de recurso para a fazenda, o produtor costuma bater na porta do banco e aceitar a taxa que vier. Mas existe um caminho que poucos conhecem: **captar direto no mercado de capitais**, via emissões e operações estruturadas.

Por que importa

O custo do crédito é uma das maiores despesas de quem expande. Reduzir a taxa e ajustar o prazo ao ciclo da sua atividade pode significar uma safra inteira de diferença no caixa.

- ◆ Condições muitas vezes melhores do que a linha tradicional do banco.
- ◆ Estrutura desenhada para o ciclo da sua atividade.
- ◆ Acesso a investidores que querem financiar o agro produtivo.

Dica de porteira: antes de assinar a primeira proposta do gerente, vale comparar. Crédito é negociação, não favor.

— MOVIMENTO 5

Sucessão: organize antes que vire briga

O patrimônio que você levou a vida para construir pode se perder em imposto e desentendimento se não estiver organizado. Pensar na **sucessão** hoje é proteger a sua família e o seu nome amanhã.

Por que agora

O melhor momento para organizar a sucessão é quando ainda não precisa. Feito com calma, reduz imposto, evita disputa e deixa claro o caminho para a próxima geração.

- ◆ Define com clareza o que fica para quem, sem deixar dúvida.
- ◆ Reduz imposto e custo na transferência do patrimônio.
- ◆ Evita que anos de trabalho virem disputa entre herdeiros.

Dica de porteira: quem planta sucessão colhe paz. Organizar cedo é o maior cuidado que você tem com a sua família.

— PARA LEVAR PRA VIDA

Checklist do Produtor Investidor

Responda com sinceridade. Cada "não" é uma oportunidade de proteger melhor o seu lucro:

- ◆ Eu sei qual é a minha margem antes de vender o boi ou a safra?
- ◆ Eu travo o preço de pelo menos uma parte da minha produção?
- ◆ Meu patrimônio está só na fazenda ou tem parte protegida fora?
- ◆ O dinheiro que espera a próxima compra está rendendo?
- ◆ Já comparei o crédito do banco com o mercado de capitais?
- ◆ A sucessão do meu patrimônio está organizada?

Marcou menos de 4? Você está deixando dinheiro e tranquilidade na mesa. A boa notícia: tudo isso tem solução, e começa com uma conversa.

O próximo passo é o seu Raio-X completo

A Norte transforma esse manual em um plano sob medida para a sua fazenda. Sem custo e sem compromisso.

WhatsApp (14) 98124-7109 · @nortecapitalai

AVISO

Transparência com você

Na Norte, a régua é clara: **ninguém sério promete rentabilidade**. O que entregamos é menos risco, mais clareza e um plano para o seu dinheiro fazer tanto quanto o seu trabalho.

Norte Capital Assessoria de Investimentos — CNPJ 61.940.296/0001-15 · Redenção/PA · parceira da Terra Investimentos. Este material é educativo e informativo e não constitui oferta, recomendação ou garantia de rentabilidade. Investimentos envolvem riscos e podem resultar em perdas; rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As operações são realizadas por meio de instituições autorizadas e reguladas pela CVM e pelo Banco Central do Brasil. Cada caso exige análise individual de perfil e objetivos.