



— GUIA GRATUITO · NORTE CAPITAL

Manual do Investidor

Como organizar, diversificar e proteger o seu patrimônio financeiro, na linguagem de quem vive o interior e entende o agro.

Norte Capital Assessoria de Investimentos · Redenção — Pará · parceira da Terra Investimentos
Conteúdo educativo. Não é recomendação de investimento nem garantia de rentabilidade.

O dinheiro parado também **corre risco**.

Quem produz no campo aprendeu a fazer o patrimônio crescer na terra, no gado e na máquina. Mas existe uma parte do dinheiro que merece um cuidado diferente.

Ao longo dos anos, é comum sobrar um caixa esperando a próxima compra: a próxima safra, o próximo lote de boi, o próximo trator. Esse dinheiro costuma ficar na conta ou na poupança, parado, perdendo valor para a inflação, enquanto poderia estar trabalhando com segurança e liquidez.

Investir não é abandonar o que você conhece. É **equilibrar**. É ter uma parte do patrimônio fora da porteira, protegida dos mesmos ciclos de preço, clima e mercado que afetam a sua produção. Assim, quando um ano é difícil no campo, você não fica sem fôlego.

Este manual é um ponto de partida. Ele explica, de forma simples, os conceitos que todo investidor deveria conhecer antes de dar o primeiro passo. Nada aqui é promessa de ganho: é informação para você decidir melhor.

Nas próximas páginas, você vai entender os erros mais comuns de quem começa, as opções que existem no mercado, como montar uma carteira equilibrada e como descobrir o seu perfil de investidor.

Os 4 erros mais comuns de quem começa

Evitar estes tropeços já coloca você à frente da maioria.

01 Deixar tudo na poupança

A poupança é segura e previsível, mas costuma render pouco e, muitas vezes, perde para a inflação. Ter reserva é ótimo; deixar todo o dinheiro ali é abrir mão de opções mais eficientes e igualmente seguras.

02 Concentrar em um único lugar

Colocar todo o recurso em uma só aplicação, um só ativo ou um só setor aumenta o risco. Se aquele ponto vai mal, tudo vai junto. Diversificar é a forma mais simples de reduzir sustos.

03 Investir sem reserva de liquidez

Aplicar todo o dinheiro em coisas de difícil resgate deixa você sem caixa numa emergência ou numa boa oportunidade. Uma parte precisa estar sempre acessível.

04 Investir sem objetivo

Investir "porque todo mundo investe" leva a decisões no calor do momento. Cada objetivo (crescer, ter renda, aposentadoria) pede uma estratégia diferente.

As opções de investimento, **sem** juridiquês

Um resumo honesto de cada classe. Nenhuma é "a melhor": a boa é a que combina com você.

O que é	Como funciona, em resumo
Renda fixa CDB, Tesouro, LCA, LCI	Você "empresta" dinheiro a um banco, empresa ou governo e recebe juros combinados. Mais previsível. LCA e LCI têm ligação com o agro e costumam ser isentas de imposto de renda para pessoa física.
Fundos de investimento	Um gestor profissional reúne o dinheiro de várias pessoas e investe seguindo uma estratégia. Prático para quem não quer escolher ativo por ativo.
Renda variável Ações, fundos imobiliários	Você vira sócio de empresas ou dono de pedaços de imóveis. Pode render mais no longo prazo, mas oscila no caminho. Exige horizonte e cabeça fria.
Câmbio / dólar	Ter parte do patrimônio ligada ao dólar protege contra desvalorização do real. Útil para quem tem custo ou receita em moeda estrangeira.
Previdência privada	Pensada para o longo prazo e para a aposentadoria, com vantagens de sucessão e planejamento tributário.

Não existe investimento sem risco, nem retorno garantido. Rentabilidade do passado não se repete no futuro. O papel de uma boa assessoria é ajudar a equilibrar risco, prazo e objetivo, não prometer números.

Diversificar é não colocar tudo na mesma porteira

A diversificação distribui o seu dinheiro entre coisas diferentes, para que nenhum tropeço isolado derrube o conjunto.

Pense na sua carteira como uma fazenda bem manejada: você não planta tudo na mesma área, nem cria só de um jeito. No dinheiro é igual. Uma parte fica em **renda fixa** (segurança e previsibilidade), uma parte em **reserva líquida** (para emergências e oportunidades) e uma parte pode ir para ativos de **maior potencial no longo prazo**, conforme o seu perfil.

A proporção entre elas muda de pessoa para pessoa. Não existe fórmula única, e é justamente por isso que a conversa individual importa.

Liquidez: o fôlego que você precisa ter

Liquidez é a facilidade de transformar um investimento em dinheiro na conta. Ter uma **reserva líquida**, equivalente a alguns meses de despesas, evita que você precise vender gado, terra ou uma aplicação de longo prazo às pressas, no pior momento, só para cobrir um imprevisto.

Uma boa carteira equilibra três coisas ao mesmo tempo: **segurança, liquidez e rentabilidade**. Melhorar uma quase sempre mexe nas outras. O ajuste certo depende do seu momento.

Qual é o seu perfil de investidor?

Conhecer como você reage ao risco evita decisões das quais você se arrepende depois.

Conservador

Prioriza segurança e previsibilidade. Prefere abrir mão de um pouco de retorno para dormir tranquilo. Foco em renda fixa e liquidez.

Moderado

Aceita alguma oscilação em troca de um retorno melhor no médio e longo prazo. Combina segurança com uma parcela de renda variável.

Arrojado

Tolera oscilações maiores no curto prazo mirando mais crescimento no longo prazo. Maior exposição a renda variável e prazos mais longos.

Não existe perfil "melhor". O certo é aquele que combina com a sua realidade, os seus objetivos e o seu sono. E ele pode mudar com o tempo, conforme a sua vida e o seu patrimônio evoluem.

O importante é que a sua carteira **converse com o seu perfil**. Uma pessoa conservadora com dinheiro todo na bolsa vai sofrer na primeira queda. Uma pessoa arrojada só na poupança vai deixar oportunidade na mesa. Alinhar isso é metade do caminho.

No **Raio-X do Investidor** da Norte, em 2 minutos você tem uma leitura inicial da sua carteira: diversificação, liquidez e alinhamento ao seu perfil. É gratuito e sem compromisso.

— O PRÓXIMO PASSO

Você não precisa fazer isso sozinho.

A Norte Capital traduz o mercado financeiro para a sua realidade e caminha junto, no seu tempo.

1 Faça o Raio-X do Investidor

Um diagnóstico gratuito da sua carteira, em 2 minutos, em nortecapital.vercel.app/raio-x-investidor

2 Converse com a Norte

A partir do Raio-X, alinhamos de forma transparente o que faz sentido para você, sem empurrar produto.

3 Comece pequeno, do seu jeito

Damos um passo de cada vez, com acompanhamento próximo e linguagem simples.

Falar no WhatsApp (14) 98124-7109

Entrar no Grupo VIP

A régua da Norte é clara: **ninguém sério promete rentabilidade**. O que entregamos é menos risco, mais clareza e um plano para o seu dinheiro trabalhar com você.

Norte Capital Assessoria de Investimentos — CNPJ 61.940.296/0001-15 · Redenção/PA · parceira da Terra Investimentos. Este material tem caráter exclusivamente educativo e informativo e não constitui oferta, recomendação ou garantia de rentabilidade. Investimentos envolvem riscos e podem resultar em perdas; rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As operações são realizadas por meio de instituições autorizadas e reguladas pela CVM e pelo Banco Central do Brasil. Cada caso exige análise individual de perfil e objetivos.